

ПРОТОКОЛ № 1/СА60/2020
общего собрания собственников помещений в многоквартирном
доме, расположенном по адресу: г. Пермь, ул. Советской Армии, дом 60
проведенного в форме очно-заочного голосования

город Пермь

«31» января 2020 года

Инициатор общего собрания: Общество с ограниченной ответственностью «Первая Управляющая Компания» (ИНН 5907015897, лицензия №059-000198 от 22.05.2015г., юридический адрес: 614101, г. Пермь, ул. Автозаводская, дом 30, офис 1).

Собрание проводилось в период: с 14.00 часов «23» ноября 2019 года до 12.00 часов «31» января 2020 года.

Место проведения очного обсуждения: г. Пермь, ул. Советской Армии, дом 60, во дворе дома.

Время открытия очного обсуждения: 14 часов 00 минут «23» ноября 2019 года.

Время закрытия очного обсуждения: 16 часов 10 минут «23» ноября 2019 года.

Дата окончания приема заполненных решений собственников: «31» января 2020 года.

Время окончания приема заполненных решений собственников: 12 часов 00 минут.

Место приема заполненных бюллетеней с решениями собственников помещений по вопросам повестки: Общество с ограниченной ответственностью «Первая Управляющая Компания» по адресу ул. Советской Армии, дом 60, офис 654.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 16 665,60 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 16 665,60 голосов, что составляет 100%.

В общем собрании приняли участие собственники помещений в количестве 391 человек, владеющие собственностью общей площадью 8 696,65 кв. м., что составляет 52,18 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме №60 по ул. Советской Армии г. Перми по состоянию на момент проведения общего собрания собственников (пользователей) 23 ноября 2019 года прилагается (приложение № 1 к настоящему Протоколу) Список собственников помещений, принявших участие в общем собрании, прилагается (приложение № 2 к настоящему Протоколу).

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, имеется, кроме вопросов №№ 4,5; собрание признано правомочным.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выборы председателя собрания, секретаря собрания и счетной комиссии в составе от 3 до 5-ти человек. Решения, принятые на общем собрании, оформить протоколом за подписью избранных собранием председателя собрания и секретаря собрания.
2. Заключение с 01.02.2020 года прямых договоров собственниками помещений МКД с Региональным оператором по обращению ТКО (твердыми коммунальными отходами) (с правом передачи ООО «Первая УК» реестра собственников, согласно ЖК РФ).
3. О наделении ООО «Первая УК» правом заключить договор со специализированной компанией по вывозу строительного мусора.
4. Изготовление и монтаж ограждения (забора) по границе придомовой территории, за счет средств собственников помещений в МКД из расчета 45 руб. с 1 кв.м. (денежные средства перечисляются единовременным целевым взносом на специальный счет ООО «Первой УК» в течении 30 дней с момента опубликования протокола общего собрания с результатами по данному вопросу). С возложением обязанности на ООО «Первая УК» заключить договор с подрядной организацией на изготовление и монтаж ограждения

придомовой территории, в случае перечисления собственниками помещений в МКД денежных средств в указанный срок (100% от стоимости договора).

5. Возврат собранных денежных средств собственникам помещений в МКД в течение 60 дней с момента опубликования протокола общего собрания в случае нарушения сроков перечисления собственниками помещений в МКД денежных средств в полном объеме на счет ООО «Первая УК».

РЕШЕНИЯ:

ПО 1 ВОПРОСУ: Выборы председателя собрания, секретаря собрания и счетной комиссии в составе от 3 до 5-ти человек. Решения, принятые на общем собрании, оформить протоколом за подписью избранных собранием председателя собрания и секретаря собрания.

СЛУШАЛИ: директора ООО «Первая УК» Плахина А.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем собрания – собственника квартиры № [redacted] секретарем собрания – специалиста по работе с обращениями собственников ООО «Первая УК» Юдину Ольгу Андреевну. В счетную комиссию избрать: собственника квартиры № [redacted], собственника квартиры [redacted], собственника квартиры № [redacted].

Решения, принятые на общем собрании, оформить протоколом за подписью избранных собранием председателя собрания и секретаря собрания.

ГОЛОСОВАЛИ следующим образом:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6965,14	80,09	462,66	5,32	1268,85	14,59

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать председателем собрания – собственника квартиры № [redacted], секретарем собрания – специалиста по работе с обращениями собственников ООО «Первая УК» Юдину Ольгу Андреевну. В счетную комиссию избрать: собственника квартиры № [redacted], собственника квартиры № [redacted], собственника квартиры № [redacted].

Решения, принятые на общем собрании, оформить протоколом за подписью избранных собранием председателя собрания и секретаря собрания.

ПО 2 ВОПРОСУ: Заключение с 01.02.2020 года прямых договоров собственниками помещений МКД с Региональным оператором по обращению ТКО (твердыми коммунальными отходами) (с правом передачи ООО «Первая УК» реестра собственников, согласно ЖК РФ).

СЛУШАЛИ: директора ООО «Первая УК» Плахина А.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: в соответствии с требованиями действующего законодательства заключить с 01.02.2020 года прямые договоры собственниками помещений МКД с Региональным оператором по обращению ТКО (твердыми коммунальными отходами) (с правом передачи ООО «Первая УК» реестра собственников, согласно ЖК РФ).

ГОЛОСОВАЛИ следующим образом:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5817,19	66,89	1269,71	14,60	1609,75	18,51

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Заключить с 01.02.2020 года прямые договоры собственниками помещений МКД с Региональным оператором по обращению ТКО

(твердыми коммунальными отходами) (с правом передачи ООО «Первая УК» реестра собственников, согласно ЖК РФ).

ПО 3 ВОПРОСУ: О наделении ООО «Первая УК» правом заключить договор со специализированной компанией по вывозу строительного мусора.

СЛУШАЛИ: директора ООО «Первая УК» Плахина А.А., главного инженера ООО «Первая УК» М.В. Сосновского.

ПРЕДЛОЖЕНО: в соответствии с требованиями действующего законодательства наделить ООО «Первая УК» правом заключить договор со специализированной компанией по вывозу строительного мусора.

ГОЛОСОВАЛИ следующим образом:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6014,60	69,16	1338,41	15,39	1343,64	15,45

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): согласно ст. ст. 44,46 ЖК РФ решение не принято.

ПО 4 ВОПРОСУ: Изготовление и монтаж ограждения (забора) по границе придомовой территории, за счет средств собственников помещений в МКД из расчета 45 руб. с 1 кв.м. (денежные средства перечисляются единовременным целевым взносом на специальный счет ООО «Первой УК» в течении 30 дней с момента опубликования протокола общего собрания с результатами по данному вопросу). С возложением обязанности на ООО «Первая УК» заключить договор с подрядной организацией на изготовление и монтаж ограждения придомовой территории, в случае перечисления собственниками помещений в МКД денежных средств в указанный срок (100% от стоимости договора).

СЛУШАЛИ: директора ООО «Первая УК», главного инженера ООО «Первая УК» М.В. Сосновского.

ПРЕДЛОЖЕНО: изготовить и осуществить монтаж ограждения (забора) по границе придомовой территории, за счет средств собственников помещений в МКД из расчета 45 руб. с 1 кв.м. (денежные средства перечисляются единовременным целевым взносом на специальный счет ООО «Первой УК» в течении 30 дней с момента опубликования протокола общего собрания с результатами по данному вопросу). С возложением обязанности на ООО «Первая УК» заключить договор с подрядной организацией на изготовление и монтаж ограждения придомовой территории, в случае перечисления собственниками помещений в МКД денежных средств в указанный срок (100% от стоимости договора).

ГОЛОСОВАЛИ следующим образом:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2780,32	31,97	4619,66	53,12	1296,67	14,91

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): согласно ст. ст. 44,46 ЖК РФ решение не принято.

ПО 5 ВОПРОСУ: Возврат собранных денежных средств собственникам помещений в МКД в течение 60 дней с момента опубликования протокола общего собрания в случае нарушения сроков перечисления собственниками помещений в МКД денежных средств в полном объеме на счет ООО «Первая УК».

СЛУШАЛИ: директора ООО «Первая УК» Плахина А.А., главного инженера ООО «Первая УК» М.В. Сосновского.

ПРЕДЛОЖЕНО: вернуть собранных денежных средств собственникам помещений в МКД в течение 60 дней с момента опубликования протокола общего собрания в случае



нарушения сроков перечисления собственниками помещений в МКД денежных средств в полном объеме на счет ООО «Первая УК».

ГОЛОСОВАЛИ следующим образом:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5612,82	64,54	1165,35	13,40	1918,48	22,06

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): в связи с тем, что по вопросу №4 согласно ст. ст. 44,46 ЖК РФ решение не принято, соответственно, по вопросу №5 – решение не принято.

ПРИЛОЖЕНИЕ:

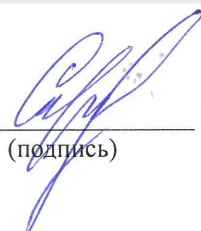
1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме №60 по ул. Советской Армии г. Перми по состоянию на момент проведения общего собрания собственников (пользователей) 23 ноября 2019 года – 1 экз. на 14 л.
2. Список собственников помещений, принявших участие в общем собрании – 1 экз. на 21 л.
3. Доверенность – на 1 листе.
4. Акт о размещении сообщения к Общему собранию собственников многоквартирного дома №60 по ул. Советской Армии города Перми – 1 экз. на 1л.
5. Решения собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Пермь, ул. Советской Армии, дом № 60 – 1 экз. 391 шт.
6. Сообщение о проведении общего собрания собственников (пользователей) помещений многоквартирного дома № 60 по ул. Советской Армии г. Пермь – 1 экз. на 1 л.
7. Протокол подсчета голосов на основании бюллетеней/решений для голосования по вопросам, поставленным на повестку общего собрания от 10 января 2020 года – 1 экз. на 1 л.
8. Протокол подсчета голосов на основании бюллетеней/решений для голосования по вопросам, поставленным на повестку общего собрания от 31 января 2020 года – 1 экз. на 2 л.

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

Члены счетной комиссии

Представитель ООО «Первая УК»


(подпись)

 31.01.20
расшифровка подписи (дата)

Прошито и пронумеровано

4 (четыре) п

Председатель собрания

Секретарь собрания

Юдина О.А.

« 31 » сентября 2020г.